

ATSAKYMAS Į PAKLAUSIMĄ

2021-03-15

VšĮ Švietimo mainų paramos fondas gavo paklausimą dėl patalpų nuomos skelbiamų derybų būdu.

Paklausimas. Jei siūlomų išsinuomoti patalpų dviejų kabinetų išplanavimas faktiškai skiriasi nuo pavaizduoto kadastrinėje byloje ar reikia koreguoti kadastrinę bylą, kad atitiktų faktinį išplanavimą, ar užtenka papildomai pateikti šių patalpų koreguoto išplanavimo brėžinius?

Atsakymas. Vadovaujantis skelbiamų derybų sąlygų (toliau – Sąlygos) 24.2. papunkčiu dalyvis turi pateikti kadastro duomenų bylos kopiją, o Sąlygų 24.6. papunktyje nurodyta, jog dalyvis turi pateikti erdvių išplanavimą, kuriame nurodytas kiekvienos patalpos dydis kv. m apvalinant iki dviejų skaičių po kablelio. Apibendrinant, pagal 24.2. papunktį turi būti pateiktas kadastrinis planas (su patalpų išplanavimu), o pagal Sąlygų 24.6. papunktį turi būti pateiktas faktinis patalpų išplanavimas. Dalyvis, skiriantis faktiniam ir kadastriniam išplanavimams, neprivalo keisti kadastrinės bylos (išskyrus atvejus, kai teisės aktai atliekant patalpų išplanavimų pakeitimus įpareigoja keisti kadastrines bylas).“